



人を、想う力。街を、想う力。



2020年3月5日

関係各位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 執行役社長 吉田 淳一
コード番号 8802
問合せ先 広報部長 佐藤 元洋
(TEL 03-3287-5200)

物件の一部譲渡に関するお知らせ

当社は下記の通り物件の一部譲渡について決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

長期経営計画における資産ポートフォリオ戦略の一環として、ROAの向上を図るとともに、投下資金を回収し、今後の事業資金に充てるため。

2. 譲渡物件の内容

名称 : 大手町パークビルディング（土地信託受益権準共有持分の約33.1%、9階～20階の事務所部分・店舗部分・地域冷暖房施設部分における区分所有権の共有持分の49.9%）
所在 : 東京都千代田区大手町一丁目1番1号
土地面積 : 9,338.74㎡（敷地全体、登記簿面積）
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造地上29階地下5階
建物延床面積 : 146,611.42㎡（建物全体、登記簿面積）
竣工年月 : 2017年1月
帳簿価額 : 約939億円
譲渡価額 : 約998億円

3. 譲渡先の概要

【譲渡先①】

商号 : 東京MN1特定目的会社
本店所在地 : 東京都千代田区丸の内三丁目1番1号
代表者 : 取締役 安藤 慶典

【譲渡先②】

商号 : ジャパンリアルエステイト投資法人
本店所在地 : 東京都千代田区大手町一丁目1番1号
代表者 : 執行役員 柳澤 裕

【譲渡先③】

商号 : 日本オープンエンド不動産投資法人
本店所在地 : 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
代表者 : 執行役員 横田 拓哉

4. 譲渡の日程 (予定)

2020年3月 5日 売買契約締結
2020年3月24日 引渡

5. その他

2019年5月14日公表の親会社株主に帰属する当期純利益予想1,370億円に変更はございません。

以 上